

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 914,64	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 208,04	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				706,60	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		33,92	37,31	1 250 509,66	1 155 154,14
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	250 775,63	250 775,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	104 752,16	104 752,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	316 180,15	225 675,44
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,99	6,59	219 997,03	219 997,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	103 528,01	103 528,01
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	3 672,45	3 672,45
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	246 753,42	246 753,42

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		961 309,74	902 079,72
Содержание и текущий ремонт		949 060,92	890 591,71
Коммунальные услуги		949 060,92	890 591,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 248,82	11 488,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		667,50	627,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		564,84	529,71
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)		11 016,48	10 331,02
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		305 123,94	305 123,94
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		292 636,02	351 866,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		177,05	217,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		137,00	172,13
Содержание и текущий ремонт		2 680,61	3 366,07
		289 641,36	348 110,57

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

